



Studienordnung für den Weiterbildungs-Masterstudiengang in Real Estate und Facility Management

(als Anhang zur Rahmenstudienordnung für Weiterbildungs-
Masterstudiengänge)

Die Hochschulleitung,
gestützt auf die Rahmenstudienordnung für Weiterbildungs-Masterstudiengänge,
beschliesst:

1. Geltung

Dieser Anhang regelt in Ergänzung zur Rahmenstudienordnung für Weiterbildungsmasterstudiengänge den Weiterbildungs-Masterstudiengang (MAS) in Real Estate und Facility Management des Departements Life Sciences und Facility Management der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften.

2. Kosten

Die Kosten für den Masterstudiengang in Real Estate und Facility Management werden in den Anmeldeunterlagen veröffentlicht.

3. Zulassung

3.1 Zulassungsbedingungen für Personen mit Hochschulabschluss

Die Zulassung zum Weiterbildungs-Masterstudiengang setzt voraus:

- Erfüllung der Zulassungsbedingungen der CAS, die gemäss Modulplan zu belegen sind.
Die Zulassungsbedingungen sind in den Studienordnungen der CAS ersichtlich.

3.2 Zulassungsbedingungen für Personen ohne Hochschulabschluss

Die Zulassung zum Weiterbildungs-Masterstudiengang setzt voraus:

- Erfüllung der Zulassungsbedingungen der CAS, die gemäss Modulplan zu belegen sind.
Die Zulassungsbedingungen sind in den Studienordnungen der CAS ersichtlich.
- Nachweis über die Fähigkeit zu wissenschaftsbasiertem Arbeiten.

3.3 Entscheid über die Zulassung

Die Studienleitung entscheidet über Aufnahme oder Ablehnung.

4. Dauer und Art des Studiums

Das Studium umfasst 60 Credits. Es wird als berufsbegleitendes Studium geführt. Die Dauer des Studiums liegt – je nach individueller Ausgestaltung – zwischen 2 und 5 Jahren. D.h. spätestens 5 Jahre nach Beginn des Studiums müssen die erforderlichen Module erfolgreich abgeschlossen und die Masterarbeit bestanden sein. In begründeten Fällen kann die Studienleitung Ausnahmen bewilligen.

Abhängig von der Nachfrage werden die einzelnen CAS in der Regel alle ein bis zwei Jahre durchgeführt. Können aufgrund mangelnder Nachfrage einzelne CAS nicht durchgeführt werden, werden die Teilnehmenden des MAS in Real Estate und Facility Management auf andere CAS verwiesen oder müssen auf die nächste Durchführung des CAS warten. Die erworbenen Credits haben eine Gültigkeit von 5 Jahren.

5. Gleichzeitige Anmeldung auf MAS und dazugehörige CAS

Sind Studierende sowohl auf einen Weiterbildungs-Masterstudiengang wie auch auf einen oder mehrere der dazugehörigen CAS angemeldet, so gelten für die einzelnen CAS die Studienordnungen der betreffenden CAS. Dies betrifft insbesondere die Bestehensvoraussetzungen, die Expertinnen und Experten und die Nachbesserung oder Wiederholung von Leistungsnachweisen.

6. Anrechnung von Vorkenntnissen

Andernorts erworbene Vorkenntnisse können während 6 Jahren ab dem Datum ihres Erwerbs angerechnet werden. Über die Anrechnung entscheidet die Studienleitung. Eine Anrechnung beruflicher Tätigkeit ist nicht möglich.

Noten werden ausschliesslich bei Anrechnung von Vorkenntnissen aus ZHAW-Weiterbildungsangeboten übernommen.

Maximal können Vorkenntnisse im Umfang von 30 Credits angerechnet werden. Die Masterarbeit muss zwingend an der ZHAW im Weiterbildungs-Masterstudiengang in Real Estate und Facility Management verfasst werden.

7. Modulplan und Modulbewertung

Insgesamt müssen kumulativ mindestens drei Wahlpflicht-CAS mit zusammen mindestens 40 Credits, das Pflicht-CAS «Strategisches Real Estate und Facility Management» mit 10 Credits und die Masterarbeit mit 10 Credits erfolgreich absolviert werden.

7.1 Pflicht-CAS

CAS Strategisches Real Estate und Facility Management (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Strategisches Real Estate und Facility Management	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	10

7.2 Wahlpflicht-CAS

CAS Leadership (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Leadership	Pflichtmodul	Note	10

CAS Ökonomie und Prozesse (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Ökonomie und Prozesse	Pflichtmodul	Note	10

CAS Immobilienökonomie (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Immobilienökonomie	Pflichtmodul	Note	10

CAS Gebäudemanagement (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Gebäudemanagement	Pflichtmodul	Note	10

CAS Facility Management in Health Care (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Facility Management in Health Care	Pflichtmodul	Note	10

CAS Workplace Management (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Workplace Management	Pflichtmodul	Note	10

CAS Life Cycle Management Immobilien (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Life Cycle Management Immobilien	Pflichtmodul	Note	10

CAS Energiemanagement (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Energiemanagement	Pflichtmodul	Note	10

CAS Contracting (12 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Grundlagen Contracting	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	1
Energieliefer-Contracting	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	4
Energiespar-Contracting	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	4
Zusammenschluss zum Eigenverbrauch	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	1
Zertifikatsarbeit	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	2

CAS Immobilien: Corporate Finance & Recht (15 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Rechtliche Rahmenbedingungen	Pflichtmodul	Note	5
Internationale Rechnungslegung und Controlling	Pflichtmodul	Note	5
Corporate Finance und Besonderheiten der Immobilienfinanzierung	Pflichtmodul	Note	5

CAS Immobilien: Bewertung & Marketing (15 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Nationale und internationale Immobilienmärkte	Pflichtmodul	Note	5
Marketing und Sales	Pflichtmodul	Note	5
Immobilienbewertung	Pflichtmodul	Note	5

CAS Immobilien: Internationales & Digitales Management (15 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Management und Strategie	Pflichtmodul	Note	5
Internationales Immobilienmanagement und Ethik	Pflichtmodul	Note	5
Digitales Immobilienmanagement	Pflichtmodul	Note	5

CAS in Öffentlichem Baurecht (12 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Module 1: Grundlagen Raumplanungsrecht, Planungsinstrumente und -verfahren	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	6
Modul 2: Materielles Baurecht, Baubewilligungsverfahren, Baukontrolle	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	6

CAS Bestellerkompetenz (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
System: Komponenten des Prozesses	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	2
Zusammenarbeit: Mit Menschen in Kontakt sein	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	3

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Steuerung: Den Prozess gestalten und führen	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	3
Zwei Fallarbeiten	Pflichtmodul	bestanden / nicht bestanden	2

7.3 Masterarbeit (10 Credits)

Modulbezeichnung	Modultyp	Modulbewertung	Anzahl Credits
Masterarbeit	Pflichtmodul	Note	10

8. Benotung

Die Benotung der Module und der Leistungsnachweise erfolgt entlang der Skala von 6 bis 1 in Viertelnoten-Schritten. Ein Modul gilt als bestanden, wenn mindestens die Note 4.0 oder das Prädikat «bestanden» erreicht wird.

9. Wiederholung von Modulen

Leistungsnachweise können einmal wiederholt werden.

Bei Leistungsnachweisen mit der Note zwischen 3.5 und 3.99 ist eine Nachprüfung bzw. Nachbesserung möglich, wobei höchstens die Note 4.0 erreicht werden kann.

Bei Leistungsnachweisen mit einer Note unter 3.5 ist keine Nachprüfung oder Nachbesserung möglich, sondern diese sind zu wiederholen.

Die Wiederholung und die Nachbesserung von Leistungsnachweisen werden in Rechnung gestellt.

10. Präsenz im Unterricht

Es gilt eine Präsenzpflicht von mindestens 80% während des Kontaktunterrichts. Abwesenheiten werden nur aus zwingenden Gründen (gemäss § 19 der Rahmenstudienordnung) anerkannt. In begründeten Ausnahmefällen können längere Absenzen durch alternative Leistungen kompensiert werden. Über die Modalitäten entscheidet die Studienleitung.

11. Modulanmeldung

Die Anmeldung zu einem Modul beinhaltet auch die Anmeldung für die Leistungsnachweise und verpflichtet dazu, diese zu erbringen.

12. Expertinnen und Experten

Für mündliche Prüfungen und die Masterarbeit können Expertinnen oder Experten zugezogen werden. Die Benotung erfolgt einvernehmlich mit der prüfenden Dozentin bzw. dem prüfenden Dozenten. Kommt keine Einigung zustande, steht der Stichtscheid der prüfenden Dozentin bzw. dem prüfenden Dozenten zu.

Die Studienleitung kann für weitere Prüfungen Expertinnen und Experten heranziehen und definiert deren Aufgaben.

13. Masterarbeit

Studierende sind zur Masterarbeit zugelassen, wenn mindestens 50 Credits erworben sind. Die Studienleitung kann auf Antrag Ausnahmen bewilligen.

14. Studienabschluss

Das Studium ist erfolgreich bestanden, wenn die Präsenzpflicht erfüllt ist, alle Module und die Masterarbeit bestanden sind und somit gesamthaft mindestens 60 Credits erworben wurden.

15. Abschlussbewertung

Die Abschlussnote ergibt sich aus dem arithmetischen Durchschnitt der numerischen Modulnoten gemäss Modulplan. Die Modulnoten werden nach Credits gewichtet.

Die Abschlussnote wird auf Viertelnoten gerundet.

16. Diplom

Nach erfolgreich absolviertem Studiengang wird der Titel „Master of Advanced Studies ZHAW in Real Estate und Facility Management“ verliehen.

17. Schlussbestimmung

Diese Studienordnung tritt nach Genehmigung durch die Hochschulleitung der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften am 1. September 2022 in Kraft. Sie ersetzt die Studienordnung vom 20. August 2020.

18. Übergangsbestimmungen

18.1 Übergangsbestimmung vom 25. Juni 2019

Studierende, die ihr Masterstudium unter der Studienordnung vom 13. Mai 2014 aufgenommen haben, unterstehen für das weitere Studium dieser Studienordnung. Sämtliche bereits erbrachten Studienleistungen werden samt Bewertung angerechnet.

18.2 Übergangsbestimmung vom 20. August 2020

Studierende, die ihr Masterstudium unter der Studienordnung vom 25. Juni 2019 aufgenommen haben oder in jene Studienordnung überführt wurden, schliessen ihr Studium innert der Höchstudiumsdauer gemäss jener Studienordnung vom 25. Juni 2019 ab. Im Übrigen unterstehen sie den Bestimmungen dieser Studienordnung. Sämtliche bereits erbrachten Studienleistungen werden samt Bewertung und Gewichtung übernommen

18.3 Übergangsbestimmung vom 1. September 2022

Studierende, die ihr Masterstudium unter der Studienordnung vom 25. Juni 2019 aufgenommen haben oder in jene Studienordnung überführt wurden, schliessen ihr Studium innert der Höchstudiumsdauer gemäss jener Studienordnung vom 25. Juni 2019 ab.

Im Übrigen unterstehen alle Studierenden, die ihr Studium unter der Studienordnung vom 25. Juni 2019 oder vom 20. Oktober 2020 aufgenommen haben oder in jene Studienordnungen überführt wurden, den Bestimmungen dieser Studienordnung.

Sämtliche bereits erbrachten Studienleistungen werden samt Bewertung und Gewichtung unverändert übernommen.

19. Erlassinformationen

19.1 Metadaten Erlass

Betreff	Inhalt
ErlassverantwortlicheR	Studiengangleitung MAS Facility Management
Beschlussinstanz	HSL
Themenzuordnung	1.04.01 Führungsgrundlagen
Publikationsart	Public

19.2 Erlassverlauf

Version	Beschluss	Beschlussinstanz	Inkrafttreten	Beschreibung Änderung
1.0.0	28.04.2009	HSL	28.04.2009	Originalversion
2.0.0	13.05.2014	HSL	13.05.2014	Reengineering
2.0.1	-	-	-	03.07.2014: Überarbeitung für GPM
2.1.0	-	-	01.05.2016	Anpassung aufgrund der Inkraftsetzung der neuen RSO für Weiterbildungsmasterstudiengänge der ZFH: Im Abschnitt 1 „Geltung“ sowie im Titel wurde das Erlassdatum der neuen RSO aktualisiert. Im Abschnitt 8 „Präsenz“ wurde der Artikel der RSO angepasst.
2.2.0	25.06.2019	Rektor	01.07.2019	Anpassung § 6 Modul und Modulbewertung: Bewertung CAS Strategisches Facility Management durch Prädikat.
3.0.0	20.08.2020	HSL	01.10.2020	Umbenennung MAS Facility Management in MAS Real Estate und Facility Management, genehmigt vom FHR am 22.09.2020 Umbenennung CAS Strategisches Facility Management in CAS Strategisches Real Estate und Facility Management. Erweiterung um 5 zusätzliche Wahlpflicht-CAS: CAS Immobilien: Corporate Finance & Recht, CAS Immobilien: Bewertung & Marketing, CAS Immobilien: Internationales & digitales Management, CAS Bestellerkompetenz, CAS Baurecht-Planungsrecht - Bauaufsicht. Verkürzung der Höchststudierendauer von 6 auf 5 Jahre.
3.1.0.	24.08.2022	Rektor	01.09.2022	Anpassung der Zulassungsbedingungen Anpassung Bezeichnung CAS Sourcing in FM in Health Care Anpassung Bezeichnung CAS in öffentlichem Baurecht Anpassung Modulbezeichnungen im CAS Bestellerkompetenz Präzisierung Anmeldung gemäss neuer SO-Vorlage Präzisierung Benotung gemäss neuer SO-Vorlage Anpassung der Übergangsbestimmungen
3.1.1	-	-	-	Dateiname angepasst (ehem. Z-SO-N Studienordnung MAS Real Estate und Facility Management), 2.9.2022
3.1.2	-	-	-	Redaktionelle Anpassung per 1.1.2023 aufgrund Auflösung ZFH Zürcher Fachhochschule. Neu wird der Titel von der ZHAW vergeben.

